


Budowa elementów małej architektury w miejscowości Rybie
w ramach zadania „Sieć punktów aktywnego wypoczynku i rekreacji”

Studium:	Projekt budowlany		
Lokalizacja:	Działka o nr ew. 525 Rybie, obręb 060315_5.0016 Rybie, jed. ew. 060315_5 Rejowiec – obszar wiejski		
Inwestor:	Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania PROMENADA S 12, ul. Mickiewicza 3, 22-170 Rejowiec Fabryczny		
Oświadczenie:	Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		
	Imię i nazwisko	Spec./nr uprawnień	Podpis
Projektant:	Bogdan Mazurkiewicz	Architektoniczna Upr. nr :2737/61	PROJEKTANT <i>Bogdan Mazurkiewicz</i> upr. bud. Nr 2737/61 z art. 304 specjalność architektoniczno-budowlana
Opracował:	mgr inż. Agata Kędzierawska	-	
Jednostka projektowa	Twoja Przestrzeń, ul. Podgrabowa 10, 22-107 Sawin, biuro@twojaprzestrzen.pl, tel. 502657591		

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

CHEŁM, PAŹDZIERNIK 2020r.

Spis treści

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI	2
DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	3-4
➤ Uprawnienia projektantów	
➤ Przynależność Projektanta do Izby	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	5-9
1. Podstawa opracowania	
2. Przedmiot i zakres opracowania	
3. Lokalizacja	
4. Stan istniejący	
5. Opis projektowanego zagospodarowania	
6. Inne ustalenia	
7. Obszar oddziaływania	
8. Bilans powierzchni	
Rys. 1PZT Projekt zagospodarowania terenu.....	10
Rys. 1A Szczegół nawierzchni z kostki brukowej.....	11

Nr ewid. upraw. 2737/61

UPRAWNIENIA

z art. 364 prawa budowlanego

Ob. MAZURKIEWICZ Bogdan Jerzy
technik budowlany

urodz. dnia 30 lipca 1932 r. w Cyncowie pow. Chełm Lubelski

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 364 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. Ustaw z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, o t r z y m u j e na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
 2. sporządzania projektów (planów) tych robót,
- oraz otrzymuje tytuł budowniczego.

Przewodniczący
Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury

10.11.61

PRZEWODNICZĄCY

Za zgodność
z oryginałem



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-JFP-Y82-VVG *

Pan Bogdan Jerzy Mazurkiewicz o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0283/03
adres zamieszkania Słowackiego 19/2, 22-100 Chełm
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-05 roku przez:


Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Budowa elementów małej architektury w miejscowości Rybie
w ramach zadania „Sieć punktów aktywnego wypoczynku i rekreacji”

Studium:	Projekt zagospodarowania działki		
Lokalizacja:	Działka o nr ew. 525 Rybie, obręb 060315_5.0016 Rybie, jed. ew. 060315_5 Rejowiec – obszar wiejski		
Inwestor:	Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania PROMENADA S 12, ul. Mickiewicza 3, 22-170 Rejowiec Fabryczny		
Oświadczenie:	Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		
	Imię i nazwisko	Spec./nr uprawnień	Podpis
Projektant:	Bogdan Mazurkiewicz	Architektoniczna Upr. nr :2737/61	PROJEKTANT <i>Bogdan Mazurkiewicz</i> upr. bud. Nr 2737/61 z art. 364 specjalność architektoniczno-budowlana
Opracował:	mgr inż. Agata Kędzierawska	-	
Jednostka projektowa	Twoja Przestrzeń, ul. Podgrabowa 10, 22-107 Sawin, biuro@twojaprzestrzen.pl, tel. 502657591		

CHEŁM, PAŹDZIERNIK 2020r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Inwentaryzacja
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (Dz.U. nr 89 z 25 sierpnia 1994 r. poz 414) z późniejszymi zmianami
- Koncepcja architektoniczna opracowana przez autora opracowania i uzgodniona z Inwestorem

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy elementów małej architektury w miejscowości Rybie, Gmina Rejowiec Fabryczny.

3. Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem leży w miejscowości Rybie, gmina Rejowiec Fabryczny. Inwestycja położona jest na działce nr 525. Teren opracowania od strony południowej i zachodniej graniczy z drogami od północy i wschodu z terenami rekreacyjnymi.

4. Stan istniejący

Na terenie na którym planowane jest przedmiotowe zamierzenie zlokalizowana jest świetlica, teren pokryty darnią i samosiejkami. Teren nie ogrodzony.

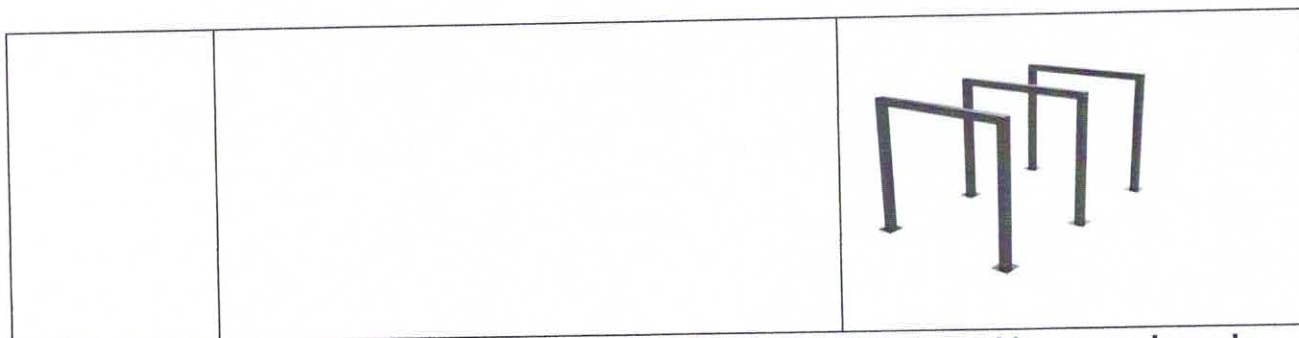
5. Opis projektowanego zagospodarowania

Elementy zagospodarowania:

Przykładowe urządzenia:

Nazwa	Opis	Zdjęcie
Ławka bez oparcia	Wymiary długość 170cm, wysokość 42cm, głębokość 45cm, waga 120kg, konstrukcja stalowa profil 50x30x3mm, drewno iglaste gr. 46mm, dwukrotnie malowane lakierobejcą na kolor TEAK oraz dwukrotnie lakierem bezbarwnym. Kolor betonu jasno szary, beton klasy B25 zbrojony. Ławka wolnostojąca lub do wkopania.	
Ławka półokrągła	Wysokość 46cm, cięciwa łuku zewnętrznego 230cm, szerokość 45cm, grubość listew 4cm, waga około 500kg, drewno iglaste gr. 46mm, dwukrotnie malowane lakierobejcą na kolor TEAK oraz dwukrotnie lakierem bezbarwnym. Kolor betonu jasno szary, beton klasy B25 zbrojony. Ławka wolnostojąca lub do wkopania.	
Kosz na śmieci	Wymiary pojemność 45litrów, wysokość całkowita 75cm, podstawa 50x50 cm, waga 165kg, konstrukcja stalowa, drewno iglaste gr. 46mm, dwukrotnie malowane lakierobejcą na kolor TEAK oraz dwukrotnie lakierem	

	<p>bezbarwnym. Kolor betonu jasno szary, beton klasy B25 zbrojony. Kosz wolnostojący lub do wkopania.</p>	
Ławostół	<p>Stół: Wysokość całkowita: 68cm, długość 180cm, szerokość 78cm, waga 148kg, konstrukcja stalowa, drewno iglaste, dwukrotnie malowane lakierobejcą na kolor TEAK oraz dwukrotnie lakierem bezbarwnym. Kolor betonu jasno szary, beton klasy B25 zbrojony.</p> <p>Ławka: długość ławki 180cm, wysokość całkowita 73cm, wysokość siedziska 42cm, głębokość 50cm, waga 180kg, konstrukcja stalowa profil 50x30x3mm, drewno iglaste, dwukrotnie malowane lakierobejcą na kolor TEAK oraz dwukrotnie lakierem bezbarwnym. Kolor betonu jasno szary, beton klasy B25 zbrojony. Ławka wolnostojąca lub do wkopania.</p>	
Grill betonowy	<p>Wysokość grilla - 175 cm Długość grilla - 160 cm Waga ok. 750 kg Płyta szlifowana: grubość 8 cm, średnica 120 cm, ruszt min. Ø55cm. Podstawa grilla wykonana jest z betonu płukanego klasy minimum C35/45 odpornego na wysokie temperatury. Popielnik pomalowany farbą żaroodporną i przymocowany tańcuchem pozwala na łatwe opróżnianie go z popiołu. Grill posiada wokół paleniska dużą okrągłą płytę wykonaną z betonu szlifowanego pomalowanego zabezpieczającym lakierem. Pełni ona funkcję stolika, na którym możemy układać posiłki. Stolik ten jest zabezpieczony od zewnątrz i wewnątrz pasem ze szlifowanego aluminium co dodaje stylu całemu urządzeniu. Duży ruszt ze stali nierdzewnej pomieści wiele przekąsek. Wysokość rusztu może być regulowana w kilku poziomach a obrotowe ramię, również wykonane ze stali nierdzewnej. Grill ze względu na swoją wagę, jest stabilny i nie wymaga kotwienia w gruncie.</p>	
Stojak na rowery	<p>Wysokość całkowita min.80cm, długość 80cm, szerokość 5cm, waga 22kg, konstrukcja stalowa, ocynkowana, montaż poprzez przykręcenie.</p>	



Uwaga! Podane parametry urządzeń są minimalnymi, nie stanowią reklamy producenta. Za równoważne uważa się urządzenia spełniające tę samą funkcję, wykonane z takiej samej jakości lub wyższej jakości materiałów, o wymiarach nie mniejszych od projektowanych do projektowanych.

Komunikacja

- Istniejąca nawierzchnia gruntowa utwardzona.

Dodatkowo projektuje się nawierzchnię z kostki brukowej betonowej gr. 6cm szarej bezfazowej pod stojakami na rowery i grill.

Warstwy podbudowy:

- Warstwa ścierna z kostki brukowej 6cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm
- Grunt stabilizowany cementem 1,5MPa, gr.15cm

Razem: 24cm

Obrzeże przy grillu w formie palisady betonowej na ławie z betonu C8/10. Wymiary palisady 30x11cm - szara (wymiary minimalne). Obrzeże przy stojakach rowerowych betonowe 6x20x100cm – kolor szary, na ławie z betonu C8/10.

Infrastruktura techniczna

- Nie projektuje się żadnej infrastruktury technicznej. Projektowany obiekt nie koliduje z żadną istniejącą infrastrukturą techniczną.

Odwodnienie

- Odwodnienie będzie odbywało się do gruntu na tereny zielone znajdujące się na działce objętej projektem.

Zieleń

Zieleń istniejąca do pozostawienia, dodatkowo projektuje się 50 szt. Żywotnika zachodniego 'COLUMNA', sadzenie z całkowiłą zaprawą. Wielkość minimalna sadzonek 1,5m.

Wymagania dotyczące sadzenia są następujące:

- przewiduje się sadzenie roślin produkowanych w kontenerach,
- sadzenie roślin produkowanych w kontenerach można wykonywać w terminie od 15 marca do 30 listopada (najkorzystniej wiosną po rozmarznieniu gleby w terminie od 15 marca do 15 maja i jesienią w terminie od 30 sierpnia do 30 listopada),
- przed wysadzeniem sadzonek teren winien zostać odchwaszczony,
- miejsce sadzenia powinno być wyznaczone w terenie zgodnie z projektem,
- korzenie roślin zasypywać ziemią a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę i podlać,
- po posadzeniu należy usunąć uszkodzone, nadłamane gałęzie.

Ziemia urodzajna powinna posiadać następujące właściwości:

- ziemia zakupiona i dostarczona na plac budowy nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie,
- winna posiadać aktualne badania dotyczące odczynu (pH) i granulacji oraz zawartości mikroelementów, ilość materiałów obcych (kamieni),
- należy przewidzieć zakup ziemi urodzajnej do zaprawy dołów i rozścielenia w

miejscu sadzenia roślin .

6. Inne ustalenia

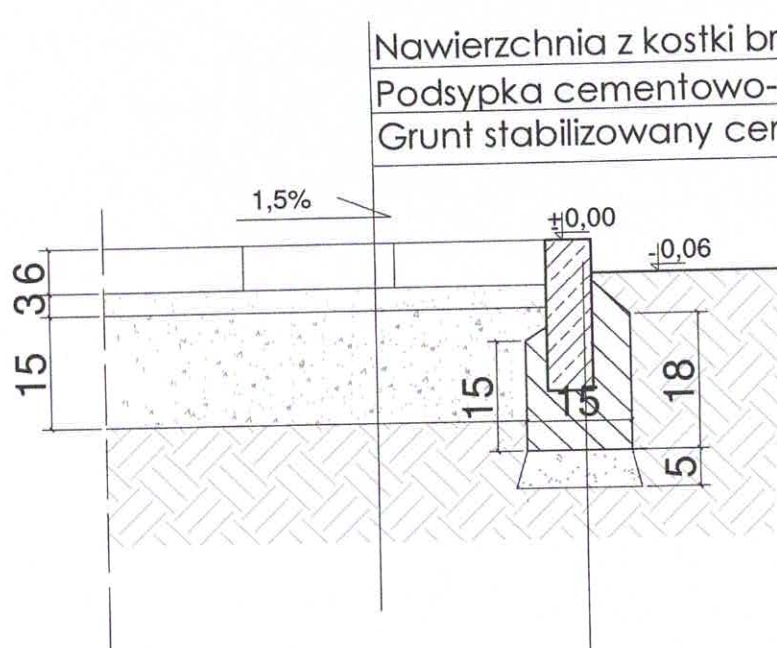
- Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu stwierdzono, że teren projektowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- Wpływ eksploatacji górniczej nie występuje, teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- Inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- Teren nie jest zlokalizowany na obszarze NATURA 2000.
- Inwestycja zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Usytuowanie elementów małej architektury w stosunku do istniejącej zabudowy na działce oraz granic działki jest zgodne z przepisami wynikającymi z § 12 i warunków przeciwpożarowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami.
- Grunt z wykopów należy wykorzystać do wyrównania terenu.
- Inwestycja realizowana będzie bez barier architektonicznych, dostępność dla osób niepełnosprawnych poprzez wjazd istniejący oraz planowaną w kolejnym etapie nawierzchnię z kostki brukowej.
- Zgodnie z definicją sformułowaną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. z późn.zm. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stwierdza się, że budynek znajdujący się na terenie działki objętej opracowaniem nie jest przeznaczony na pobyt ludzi, w budynku nie znajdują się:
 - pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa dłużej niż 4 godziny,
 - pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa od 2 do 4 godzin włącznie.
- **Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62, poz.627 z późn. zmianami).
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami).

7. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych mieści się w całości w granicach działki 525 Rybie, obręb 060315_5.0016 Rybie, jed. ew. 060315_5 Rejowiec – obszar wiejski.

8. Bilans powierzchni

Powierzchnia	j.m.	Dz. Nr 525	Ilość w %
Powierzchnia działki	m ²	0,06	100%
Powierzchnia biologicznie czynna	m ²	439,8	73,97%
Powierzchnia zabudowy	m ²	100 bez zmian	16%
Powierzchnia utwardzona	m ²	60,2	10,03%



Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 60mm
 Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 30mm
 Grunt stabilizowany cementem 1,5 MPa, gr. 150mm

Obrzeże betonowe 6x20x100cm/palisada 11x30cm
 Fundament z chudego betonu 15x18cm
 Podsypka piaskowa gr.50mm

Projekt: Budowa elementów małej architektury w miejscowości Rybie w ramach zadania „Sieć punktów aktywnego wypoczynku i rekreacji”		
Inwestor: Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania PROMENADA S 12, ul. Mickiewicza 3, 22-170 Rejowiec Fabryczny		
Adres inwestycji: Dz. nr ew. 525, miejscowość Rybie, obręb 060315_5.0016 Rybie, jednostka ew.060315_5 Rejowiec-obszar wiejski		
Tytuł rysunku: Szczegół nawierzchni z kostki brukowej bet.		
Projektant/biuro arch: Bogdan Mazurkiewicz Upr. nr 2787/B1	Opracował: mgr inż. Agata Kędzierawska	
Data: 15.10.2020r.	Skala: 1:10	Nr rysunku: 1A
Jedn.proj.: Twoja Przestrzeń, ul. Podgrabowa 10, 22-107 Sawin, biuro@twojaprzestrzen.pl, tel.502657591		